

**Wzór - UMOWA nr ZDM - .... /2026    Załącznik nr 6 do SWZ**

**Świadczenie usługi Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja systemu ITS w Gliwicach”**

zawarta w dniu ..... r. w Gliwicach pomiędzy:

**Gliwicami – miastem na prawach powiatu, ul. Zwycięstwa 21, 44-100 Gliwice, NIP 6311006640, w imieniu i na rzecz którego działa:**

..... - Dyrektor Zarządu Dróg Miejskich z siedzibą przy ul. Płowieckiej 31 w Gliwicach, zwany w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą w ....., NIP ..... REGON .....

reprezentowaną/reprezentowanym przez

.....

zwany w dalszej części Umowy „**Wykonawcą/Koordynatorem Nadzoru Inwestorskiego/KNI**”

łącznie zwanymi dalej „**Stronami**”, zaś z osobna „**Stroną**”,

**w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy PZP ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) i wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej:**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest pełnienie przez Wykonawcę świadczenia usługi Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego (zwanego dalej „Koordynatorem” lub „KNI”) w ramach zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja systemu ITS w Gliwicach” w ramach projektu pn.: „Rozwój zrównoważonej mobilności transportu miejskiego w Gliwicach” realizowanego w ramach programu Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla Priorytetu: FESL.03.00-Fundusze Europejskie dla zrównoważonej mobilności dla Działania: FESL.03.02-Zrównoważona multimodalna mobilność miejska – ZIT.
2. KNI zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą inwestycji pn. „Rozbudowa i modernizacja systemu ITS w Gliwicach”, w tym z Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz warunkami realizacji zamówienia i jest w pełni świadomy zakresu oraz przedmiotu Umowy wynikającej ze złożonej oferty na pełnienie obowiązków Koordynatora Inwestorskiego w przedmiotowej inwestycji.
3. KNI wykona przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami i zobowiązaniami zawartymi w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), opisem przedmiotu zamówienia (OPZ) i ofertą oraz obowiązującymi przepisami i zasadami, najlepszą wiedzą techniczną i doświadczeniem, a w szczególności z obowiązującą ustawą Prawa Zamówień Publicznych.

4. Ilekroć w umowie lub dokumentacji przetargowej na realizację zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja systemu ITS w Gliwicach” jest mowa o „Inspektorze Nadzoru Inwestorskiego”, należy przez to rozumieć Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie określonym OPZ pełniącego funkcje wsparcia Zamawiającego w ramach niniejszej umowy.

## **§ 2**

### **Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy Strony ustalają na dzień zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają na 12 miesięcy z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 od daty zawarcia niniejszej umowy tj. na dzień .....
3. Termin realizacji świadczenia usługi Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego uzależniony jest od terminu zakończenia inwestycji, przy czym zakończeniem działań KNI jest uzyskanie przez Zamawiającego:
  - a) Protokołu odbioru końcowego robót bez uwag,
  - b) Kompletniej dokumentacji odbiorowej (powykonawczej) dostarczonej przez wykonawcę inwestycji i sprawdzonej przez Koordynatora,
  - c) Kompletnego raportu końcowego, o którym mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu opisanego w ust. 2 w przypadku wcześniejszego zakończenia lub wydłużenia umowy nr ZDM-..... z dnia ..... z wykonawcą inwestycji.

## **§ 3**

### **Obowiązki stron**

1. Koordynator Nadzoru Inwestorskiego reprezentuje interesy Zamawiającego.
2. Koordynator nie może pozostawać z wykonawcą prac w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności wobec jego osoby.
3. W związku z realizacją obowiązków wynikających z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, Koordynatorowi zakazuje się podejmowania wobec wykonawcy prac wszelkich czynności faktycznych i prawnych, sprzecznych z interesem Zamawiającego lub które budzą uzasadnienie podejrzenia co do ich bezstronności w sprawie.
4. Wszelkie dokumenty wytworzone przez Koordynatora winny być sporządzone w języku polskim.
5. W ramach realizacji zadania rozbudowy i modernizacji systemu ITS, Koordynator będzie odpowiedzialny za świadczenie następujących usług:
  - a) nadzór nad realizacją Inwestycji,
  - b) bieżąca kontrola zgodności rzeczowej i formalnej rozliczeń z postępem realizacji robót oraz przedstawianie Zamawiającemu opinii w zakresie zasadności rozliczeń,
  - c) uczestnictwo w odbiorach robót,
  - d) weryfikacja dokumentacji niezbędnej do rozliczenia zadania.

6. Szczegółowy zakres prac i obowiązków Koordynatora został określony w OPZ stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do realizacji następujących obowiązków:
  - a) przekazania Koordynatorowi wszelkiej niezbędnej dokumentacji dotyczącej inwestycji, w tym Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz dokumentacji projektowej,
  - b) zapewnienia współpracy i dostępu do informacji koniecznych do prawidłowego wykonywania zadań Koordynatora,
  - c) bieżącego uzgadniania z Koordynatorem harmonogramu działań wykonawcy inwestycji i terminów odbiorów,
  - d) zatwierdzania przekazywanych przez KNI raportów,
  - e) uczestniczenia w odbiorach częściowych i końcowym inwestycji,
  - f) niezwłocznego informowania KNI o wszelkich zmianach dotyczących przebiegu inwestycji, które mogą mieć wpływ na realizację Umowy,
  - g) terminowego regulowania należności zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.

#### **§ 4**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom, pod warunkiem że osoba wyznaczona przez Podwykonawcę do realizacji zamówienia spełnia wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz odpowiada kwalifikacjom i doświadczeniu wskazanym w ofercie Wykonawcy.
2. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców, wymagane jest pisemna zgoda Zamawiającego i zatwierdzenie projektu umowy z Podwykonawcą.
3. Podstawą do uzyskania zgody, o której mowa w ust. 2, jest wniosek KNI wraz z projektem umowy z Podwykonawcą przedstawiający część usług, których wykonanie KNI zamierza powierzyć podwykonawcy wraz z wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania. Zamawiający zobowiązuje się zgłosić ewentualne zastrzeżenia w terminie 14 dni od doręczenia projektu umowy lub jej zmiany.
4. KNI zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu i aktualizowania wykazu wszystkich podwykonawców usług oraz zakresu tych usług ze wskazaniem, który z podwykonawców będzie je wykonywał oraz zobowiązuje się podać Zamawiającemu, w formie pisemnej, nazwy lub imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktów z nimi.
5. KNI zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy lub dokonania jej zmiany.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia KNI, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
7. KNI ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania samego KNI, a zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia KNI z któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Uregulowania zawarte w ust. 4 – 7 dotyczą również dalszych podwykonawców.

## **§ 5**

### **Wynagrodzenie**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe na świadczenie usługi Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego będącego przedmiotem niniejszej Umowy ustala się na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....), w tym wartość netto w wysokości ..... zł i podatek VAT w wysokości ..... zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie wypłacone w następujący sposób:
  - a) 80% wartości wynagrodzenia – w równych miesięcznych transzach, wypłacanych po zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu miesięcznego z realizacji usług i po złożeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT,
  - b) 20% wartości wynagrodzenia – po podpisaniu protokołu odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego, wykonawcę inwestycji i Koordynatora oraz po zatwierdzeniu przez Zamawiającego raportu końcowego Koordynatora, o których mowa w § 2 ust. 2.
3. W przypadku obniżenia stawki podatku i usług wynagrodzenie wskazane w niniejszej Umowie ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej Umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
4. Płatność faktur będzie dokonywana przez Zamawiającego przelewem z rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy w banku: ..... nr rachunku: ..... w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej wpływu do Zamawiającego w następujący sposób:
  - 1) otrzymania faktury ustrukturyzowanej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem ust. 33 i 34 albo
  - 2) dostarczenia faktury VAT lub rachunku w wersji papierowej do siedziby Zamawiającego albo
  - 3) wpływu faktury ze wskazanego przez Wykonawcę jego adresu poczty elektronicznej: ..... na adres poczty elektronicznej Zamawiającego: [zdm@zdm.gliwice.eu](mailto:zdm@zdm.gliwice.eu),  
Zapisy ust. 4 pkt 2) i 3) dotyczą kontrahentów, dla których KSeF nie jest obligatoryjny.  
Jeżeli faktura, o której mowa w ust. 4 pkt 1) oraz 3), wpłynęła w sobotę, w dniu uznanym ustawowo za wolny od pracy bądź w dniu roboczym po godzinach pracy Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach przyjmuje się, że faktura wpłynęła w pierwszym dniu roboczym, następującym po dniu wpływu. Godziny pracy Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach są dostępne na stronie internetowej jednostki:

<https://zdm.bip.gliwice.eu/>. Dokonanie przez Zamawiającego płatności faktury w ww. terminie nastąpi pod warunkiem, że na dzień zlecenia płatności rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści umowy będzie umieszczony w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (tzw. "Biała lista"), o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (dalej: wykaz). W przypadku stwierdzenia w dniu zlecenia płatności, że rachunek bankowy Wykonawcy nie znajduje się w wykazie, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności do dwóch dni roboczych, licząc od dnia wskazania przez Wykonawcę (czyli od dnia podpisania aneksu zmieniającego numer rachunku bankowego lub pisemnego poinformowania Zamawiającego o uzupełnieniu dotychczasowego rachunku na "białej liście") rachunku bankowego ujętego w wykazie. Brak rachunku bankowego w wykazie stanowi okoliczność zawinioną przez Wykonawcę i uprawnia Zamawiającego do wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności za opóźnienie w płatności.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania wskazanego rachunku bankowego w wykazie przez cały okres obowiązywania umowy. Zmiana rachunku bankowego wymaga formy aneksu.

5. Wykonawca oświadcza, że wskazany w ust. 4 rachunek jest rachunkiem osobistym/firmowym.\*\*
6. Termin zapłaty, o którym mowa w ust. 4, liczony od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentów rozliczeniowych, tj.:
  - a) faktury z naliczonym podatkiem VAT,
  - b) zaakceptowanego przez Zamawiającego raportu z realizacji usługi.
7. Faktury należy wystawić na:
  - a) Gliwice – miasto na prawach powiatu  
ul. Zwycięstwa 21,  
44-100 Gliwice,  
NIP: 631-100-66-40
  - b) Dodatkowo na fakturze w polu „odbiorca” lub „adresat” lub dowolnym innym miejscu faktury należy umieścić nazwę i adres jednostki organizacyjnej – Zarząd Dróg Miejskich  
ul. Płowiecka 31, 44-121 Gliwice,
  - c) Wystawca faktury zobowiązuje się do wpisywania w treści faktury nr Umowy (Tytułem Umowy ZDM-...../2025) oraz nr NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych (631-244-02-61).
8. Wynagrodzenie za świadczenie usług w niepełnym wymiarze czasu określone będzie jako iloczyn liczby dni w danym miesiącu i 1/30 stawki ryczałtu miesięcznego.
9. Zamawiający może dokonać zapłaty należności przelewem w formie metody podzielonej płatności, o której mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
10. W przypadku realizacji przez Zamawiającego płatności, o której mowa w ust. 9, Zamawiający przekaze wartość netto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

- wskazany w ust. 4 w terminie wskazanym w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 6 i 7) zaś wartość podatku VAT zobowiązania wskazaną na fakturze na osobny rachunek VAT Wykonawcy. \*\*\*
11. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  12. Zamawiający przekaże wartość brutto zobowiązania wskazaną na fakturze przelewem na rachunek bankowy wskazany w ust. 4 w terminie wskazanym w ust. 4 (z uwzględnieniem ust. 6 i 7)\*\*\*\*
  13. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminem płatności wskazanym w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanym w niniejszej Umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w Umowie.
  14. Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych i należnych mu kar umownych z płatności faktury wystawionej mu przez Wykonawcę.
  15. W przypadku wystawienia przez Zleceniodawcę noty księgowej i/lub oświadczenia o potrąceniu, dokument może zostać przekazany na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej Wykonawcy tj. .... Dokumenty przekazane na wskazany w umowie adres poczty elektronicznej uznaje się za skutecznie doręczone. Strony zobowiązują się do poinformowania drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu poczty elektronicznej. W razie niewypełnienia powyższego obowiązku, uznaje się, że nota księgowa i/lub oświadczenie o potrąceniu przesłane na dotychczasowy adres poczty elektronicznej wywołuje skutek prawidłowego doręczenia.
  16. Wartość wynagrodzenia, która została określona w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę, wydatki związane z wykonaniem wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy i jej załączników, nadzorowania wszystkich robót realizowanych dla danego zadania i uwzględniają wszystkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania zadania oraz koszty wynajęcia biura, koszty ogólnozakładowe, ochrony, ubezpieczenia, itp.
  17. Łączna wartość wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie płatności miesięczne oraz płatność końcową, o których mowa w ust. 2.
  18. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej Umowy.
  19. Dopuszcza się obniżenie/wzrost wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku skrócenia czasu pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w przypadku wcześniejszego zakończenia lub wydłużenia nadzoru w przypadku wydłużenia umowy nr ZDM-..... z dnia ..... r. z wykonawcą inwestycji, zgodnie z zapisami § 2 ust. 4.
  20. W przypadku przedłużenia realizacji inwestycji z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wynagrodzenie miesięczne zostanie odpowiednio zwiększone zgodnie z następującymi zasadami:
    - a) wysokość miesięcznej transzy wynagrodzenia ustala się na podstawie średniej arytmetycznej dotychczas wypłaconych transz miesięcznych,
    - b) jeżeli okres przedłużenia nie zamyka się w pełnych miesiącach, wynagrodzenie za świadczenie usług ustala się jako iloczyn liczby dni w danym miesiącu i 1/30 stawki ryczałtu miesięcznego (nie rozróżnia się dni roboczych i świątecznych),



c) wszelkie zwiększenie wynagrodzenia wymaga uprzedniego zatwierdzenia przez instytucję dofinansującą tj. Zarząd Województwa Śląskiego, pełniący rolę Instytucji Zarządzającej Programem Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021–2027 (IZ FESL).

21. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP: 6311006640.

22. Od dnia, w którym zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami wystawianie faktur będzie obowiązkowe w systemie KSeF, Wykonawca zobowiązany będzie do wpisywania w dedykowanych polach struktury logicznej faktury:

- 1) numeru umowy
- 2) nazwy i adresu odbiorcy faktury oraz jego numeru NIP nadanego dla celów podatku dochodowego od osób fizycznych (Podmiot 3 – rola „8”).

W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.

W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, jeżeli zaistnieje zagrożenie niedotrzymania terminu płatności, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:

- 1) Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury,
- 2) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury,

w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze. Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, których mowa w pkt 2. poprzedniego zdania.

23. W sytuacji, gdy Wykonawca zgłosi pisemnie ograniczenia systemowe w programie do wystawiania faktur, w zakresie uzupełnienia powyższych danych lub nie jest zobowiązana do wystawiania faktur w KSeF, to zobowiązuje się Wystawcę faktury do wpisywania w treści faktury nr umowy oraz numeru NIP płatnika podatku dochodowego od osób fizycznych.

W przypadku braku podania powyższych danych lub podania błędnych danych Zamawiający podejmie działania wobec Wykonawcy lub we własnym zakresie – w celu ustalenia prawidłowych danych odbiorcy faktury.

W przypadkach opisanych w zdaniu poprzednim, termin na zapłatę faktury wynikający z niniejszej umowy rozpocznie bieg od dnia następnego po dniu, w którym:

- 1) Wykonawca poinformuje pisemnie kto jest odbiorcą faktury
- 2) Zamawiający we własnym zakresie ustali odbiorcę faktury,

w zależności od tego, które z tych zdarzeń będzie miało miejsce jako pierwsze. Zamawiający nie ma obowiązku informowania Wykonawcy o dacie ustalenia okoliczności, o których mowa w pkt 2. poprzedniego zdania.

## **§ 5a**

### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (miesiąc do miesiąca w którym zawarto Umowę) ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej jako „wskaźnik waloryzacji”).
2. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji wyłącznie w zakresie kwoty wskazanej w § 5 ust. 1, która nie została wypłacona jeszcze w ramach świadczonej usługi.
3. Waloryzacja, o której mowa w art. 439 Pzp, będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni miesiąc, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego <https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/miesieczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-od-1982-roku/>.
4. Wykonawca może wystąpić z pierwszym wnioskiem o waloryzację po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy, jeżeli wskaźnik waloryzacji określony wyżej zmieni się o co najmniej 1% w stosunku do poprzedniego miesiąca.
5. Jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
6. W przypadku wzrostu wskaźnika waloryzacji, waloryzacja będzie polegała na wzroście wynagrodzenia za usługi realizowane po dniu złożenia wniosku o wartość procentową wskaźnika waloryzacji, przy czym Wykonawca może wystąpić z wnioskiem o każdą kolejną waloryzację nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od poprzedniej waloryzacji przy wzroście wskaźnika waloryzacji o co najmniej 1%, w stosunku do wskaźnika z poprzedniego miesiąca.
7. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 3 przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Maksymalna wartość wzrostu wynagrodzenia brutto, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień dotyczących waloryzacji wynagrodzenia, nie przekroczy 5% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
9. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 8.
10. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku strony wnioskującej o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego wniosku potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach niniejszego zamówienia.
11. W przypadku zmiany wynagrodzenia KNI zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, KNI zobowiązany jest do dokonania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, w zakresie odpowiadającym zmianom



cen lub kosztów mających wpływ na zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- a) przedmiotem umowy o podwykonawstwo są zadania związane z świadczeniem usług Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego,
  - b) okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.
12. W przypadku, gdy Podwykonawca powierzy wykonanie części usług dalszemu podwykonawcy, ustalenia, o których mowa w ust. 11, stosuje się odpowiednio.

## **§ 6**

### **Personel Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego**

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję Koordynatora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie osoba wskazana w ofercie tj. ....
2. W przypadku konieczności zatrudnienia przez Wykonawcę Umowy dodatkowych osób (np. asystenta) niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, Koordynator zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na koszt Wykonawcy.
3. W przypadku, gdy KNI z przyczyn losowych nie jest w stanie pełnić powierzonych obowiązków, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia jego zastępstwa.
4. Zamawiający wymaga przedłożenia dokumentów poświadczających niemożność świadczenia pracy przez KNI.
5. Przed przystąpieniem do wykonywania obowiązków przez osobę zastępującą KNI, Wykonawca zobowiązany jest wskazać Zamawiającemu w formie pisemnej, imię i nazwisko oraz dane kontaktowe osoby realizującej zadania KNI w okresie jego niedyspozycji.
6. Wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego dla osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia obowiązków KNI pod jego nieobecność.
7. Zamawiający zobowiązuje się zgłosić ewentualne zastrzeżenia w terminie 3 dni roboczych od daty doręczenia danych osoby zastępującej KNI.
8. Kompetencje osoby zastępującej KNI nie mogą być mniejsze niż kompetencje KNI oraz muszą odpowiadać wymaganiom wynikającym z zapisów zawartej Umowy.
9. Osoba zastępująca KNI przed przystąpieniem do realizacji obowiązków zobowiązana jest do przekazania Zamawiającemu wszelkich oświadczeń, zgód i pozostałych dokumentów przewidzianych dla KNI.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania KNI oraz jego ewentualnych zastępców.
11. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego wyznaczonego zastępcy KNI, jego rezygnacji lub udokumentowanej niedyspozycji Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 3 dni roboczych wskazać innego zastępcę.

**§ 7**

**Odstąpienie od umowy wykonawczej**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy z zachowaniem wypowiedzenia - w terminie 30 dni, w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - b) w przypadku wszczęcia postępowania likwidacyjnego firmy Wykonawcy,
  - c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  - d) Koordynator nie rozpoczął sprawowania swojej funkcji w ustalonym terminie bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje pracy pomimo dwukrotnego wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - e) Koordynator przerwał realizację powierzonego zadania i przerwa ta wynosi dłużej niż jeden miesiąc,
  - f) Koordynator rażąco naruszy istotne postanowienia niniejszej Umowy mimo uprzedniego wezwania,
  - g) Koordynator nie wykona należycie przedmiotu niniejszej Umowy w ustalonym terminie opisanym w § 2,
  - h) Wykonawca nie wskaże osoby zastępującej KNI zgodnie z § 6 ust. 3 pomimo dwukrotnego wezwania przez Zamawiającego;
  - i) Wykonawca dwukrotnie wyznaczy zastępcę KNI, który nie spełnia wymagań określonych w § 6 ust. 8;
  - j) Koordynator naruszy swoje obowiązki pomimo dwukrotnego upomnienia na piśmie, w szczególności:
    - potwierdzi dokumenty rozliczeniowe w sposób mijający się z prawdą i stanem faktycznym, nieznajdującym potwierdzenia w stosownych dokumentach,
    - potwierdzi realizację działań lub usług, które nie zostały wykonane w danym okresie rozliczeniowym,
    - potwierdzi zakres wykonanych prac o wartości większej, niż wynikałoby to z rzeczywistego stanu realizacji,
    - podejmie decyzję o zaakceptowaniu kosztów, które zgodnie z umową obciążają wykonawcę prac,

- z przyczyn nieuzasadnionych wstrzymuje realizację inwestycji lub jej kluczowych etapów,
  - potwierdza obecność na listach w sposób niezgodny ze stanem faktycznym,
  - uchyla się od stawiennictwa osobistego podczas rozwiązywania problemów dotyczących realizacji inwestycji lub usuwania przeszkód administracyjnych i technicznych,
  - jest nieobecny na naradach i komisjach technicznych.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy jeżeli:
- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania, w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej Umowie,
  - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  - c) Zamawiający odmawia odbioru robót bez uzasadnionej przyczyny mimo dodatkowego pisemnego wezwania.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. 1) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu rzeczywistego wykonania części Umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego.
4. Każdej ze Stron przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy z zachowaniem okresu wypowiedzenia – w terminie 30 dni.

## **§ 8**

### **Kary i odszkodowania**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej:
- 1) w wysokości 300,00 zł za każde istotne uchybienie obowiązkowi wynikającym z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
  - 2) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia należnego za niezrealizowaną część Umowy,
  - 3) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, KNI zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której brak zapłaty dotyczy;
  - 4) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, KNI zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto umowy o podwykonawstwo, której zapłata dotyczy za każdy dzień opóźnienia w płatności;
  - 5) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;

- 6) z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 7) za brak dokonania przez KNI zmiany wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy z powodu zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji zamówienia na uzasadniony wniosek Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo w wysokości 10% kwoty zmiany wynagrodzenia brutto wnioskowanej przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę;
  - 8) w przypadku braku udzielenia odpowiedzi na korespondencję, w tym przygotowanie stosownej dokumentacji, w terminie do 72 godzin, jeżeli Zamawiający nie wyznaczył innego terminu. W przeciwnym razie za każdy dzień zwłoki Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 250,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto należnego za niezrealizowaną część Umowy.
  3. Niezależnie od kar umownych, o których mowa w ust. 1, Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kary określone w ust. 1 nie pokrywają jego szkód.
  4. Za każdy inny niż szczegółowo wskazany w niniejszym paragrafie przypadek stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego pełnienia nadzoru przez Koordynatora np. odbiór robót o parametrach niezgodnych z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami prawa - w wysokości 800,00 zł brutto.
  5. Zamawiający jest upoważniony do potrącania kary umownej z należności za faktury Wykonawcy.
  6. W każdym potwierdzonym przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w § 3 ust. 2 i 3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłacenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy ujawniony przypadek naruszenia.
  7. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć równowartości 30% kwoty brutto określonej w § 5 ust. 1. Jeżeli kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie wyniosą więcej niż 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, Zamawiający, może wypowiedzieć Umowę w trybie natychmiastowym z jednoczesnym zachowaniem prawa do naliczania kar umownych z winy Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy:
  - 1) W zakresie terminu wykonania Umowy z następujących powodów:
    - a) wystąpienia konieczności wykonania prac uzupełniających lub dodatkowych niemożliwych do przewidzenia przed zawarciem Umowy, a niezbędnych dla realizacji przedmiotu Umowy – o czas niezbędny na wykonanie tych prac,

- b) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy wynikających z działania lub zaniechania organów administracji publicznej lub działań osób trzecich uniemożliwiających terminową realizację prac – o czas wystąpienia tych przyczyn,
  - c) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie prac przez Zamawiającego – o czas na jaki wstrzymano prace;
  - d) skrócenia/wydłużenia czasu świadczenia usługi Koordynatora w przypadku wcześniejszego zakończenia lub wydłużenia umowy nr ZDM-..... z dnia ..... z wykonawcą inwestycji, przy czym w odniesieniu do wydłużenia zgodnie z zapisami § 2 ust. 4.
- 2) W zakresie zmiany osób wymienionych w § 10 ust. 1 i 2 oraz § 6 ust. 1.
  - 3) W zakresie zmiany wynagrodzenia – zmiana zgodnie z § 5 ust. 1.
- 2. O wystąpieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1, Wykonawca winien poinformować Zamawiającego na piśmie.
  - 3. Uzgodnienia w zakresie zmian wymagają dla swej ważności zatwierdzenia przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, a zmiana Umowy może nastąpić jedynie na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

#### **§ 10 Inne postanowienia**

- 1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się:
  - 1) Mateusz Adamczyk tel. 32 300 86 81, e-mail: adamczyk\_m@zdm.gliwice.eu
  - 2) Anna Dziembala tel. 32 300 86 83, e-mail: dziembala\_a@zdm.gliwice.eu
  - 3) Bartosz Iwański tel. 32 300 86 76, e-mail: iwanski\_b@zdm.gliwice.eu
- 2. Jako Koordynatora wyznacza się:
  - 1) ..... (tel. ....)
- 3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).
- 4. Sprawy sporne mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej Umowy, rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 5. Zamawiający wypełnił obowiązek informacyjny wobec osób wymienionych w komparycji umowy wynikający z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.
- 6. Wykonawca potwierdza, że zrealizuje obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych w imieniu Zamawiającego wobec swoich pracowników, współpracowników, Podwykonawców, dalszych Podwykonawców i inne podmioty które uczestniczą w realizacji przedmiotu umowy, przekazując klauzulę informacyjną dostarczoną przez Zamawiającego.
- 7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

8. Integralną część umowy stanowią załączniki :

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia

\*\* zapis zostanie zastosowany na etapie sporządzania umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą oraz wskazaniu przez Wykonawcę rodzaju konta bankowego (osobiste/firmowe)

\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT

\*\*\*\* dotyczy umów, w których zapłata będzie realizowana na podstawie faktury VAT na rachunek osobisty Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**